



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 311/11.09.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: declararea de uz și interes public local a unor imobile – terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscrise în Cărțile Funciare Nr. 72844, 72984, 72924 și 72989 Slatina cu destinația de parcare publică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 96744/11.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 96747/11.09.2026;
- raportul de specialitate nr. 96756/11.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 96757/11.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 96759/11.09.2026 întocmit de către Arhitect Șef -Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Anexei nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- cărților funciare Nr. 72844, 72984, 72924 și 72989 Slatina;
- fișelor de evaluare nr. 58305/03.06.2026, nr. 58302/03.06.2026 , nr. 58137/02.06.2026, nr. 58304/03.06.2026 din care rezultă valoarea de inventar a terenurilor înscrise în cărțile funciare menționate mai sus;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin (2), lit. c), art. 136, alin (1), art. 139, alin (3), lit. g), art. 196, alin (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local a imobilelor - terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscrise în Cărțile Funciare Nr. 72844, 72984, 72924 și 72989 Slatina cu destinația de parcare publică, având datele de identificare și valorile de inventar prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, județul Olt, va fi actualizat în mod corespunzător în conformitate cu procedurile prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.3. Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va înregistra în evidențele contabile bunurile declarate de uz și interes public, identificate potrivit prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Arhitect Șef - Serviciul Urbanism.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3

SITUAȚIA**Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.	Teren în suprafața de 372 mp	Teren în suprafață de 372 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 72844 Slatina identificat cu vecinătățile: - N – proprietate cu nr. cadastral 72990; - S – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public); - V – proprietăți cu nr. cadastrale 72990 și 73082; - E – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public) și proprietate cu nr. cadastral 73079. Categoriza de folosință – parcare publică.	2026	148,80	Cartea Funciară nr. 72844 Slatina
2.	1.6.	Teren în suprafața de 1487 mp	Teren în suprafață de 1487 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 72984 Slatina identificat cu vecinătățile: - N – proprietate cu nr. cadastral 73025; - S – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public); - V – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 57239 (drum public) - E – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public) și proprietate cu nr. cadastral 72987 Categoriza de folosință – parcare publică.	2026	594,80	Cartea Funciară nr. 72984 Slatina
3.	1.6.	Teren în suprafața de 2489 mp	Teren în suprafața de 2489 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 72924 Slatina, identificat cu următoarele vecinătăți: - N – proprietate cu nr. cadastral 73079; - S – proprietăți cu nr. cadastrale 72920 și 72823; - V – proprietate cu nr. cadastral 72923 și domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public); - E – proprietate cu nr. cadastral 73079.	2026	995,60	Cartea Funciară nr. 72924 Slatina

			Categoria de folosință – parcare publică.			
4.	1.6.	Teren în suprafața de 5900 mp	Teren în suprafață de 5900 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina identificat cu vecinătățile: - N – proprietăți cu nr. cadastrale 73013 și 73082; - S – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public); - V – proprietăți cu nr. cadastrale 73013, 73131, 73025 și 72988; - E – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public) și proprietate cu nr. cadastral 73082 Categoria de folosință – parcare publică.	2026	2360,00	Cartea Funciară nr. 72989 Slatina

Director general D.G.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr. 96747/11.09.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public local a unor imobile – terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscrise în Cărțile Funciare Nr. 72844, 72984, 72924 și 72989 Slatina cu destinația de parcare publică

Descrierea situației actuale

Imobilele – terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, pe strada Constructorului, înscrise în Cărțile Funciare nr. 72844, 72984, 72924 și 72989 Slatina, sunt folosite în prezent pentru parcare a autovehiculelor. Întrucât acestea sunt neamenajate și nu sunt incluse în domeniul public, declararea lor ca bunuri de uz și interes public local este obligatorie. În lipsa acestui statut juridic, Primăria Municipiului Slatina nu poate aloca legal fonduri din bugetul local pentru modernizarea și transformarea lor în parcuri publice.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motivele de fapt: creșterea parcului auto și deficitul de locuri de parcare din strada Constructorului, care duc la staționarea haotică a mașinilor pe terenuri neamenajate, afectând traficul și siguranța pietonilor.

Rațiunile inițierii: necesitatea creării cadrului legal obligatoriu. Fără declararea terenurilor ca bunuri de uz public, Primăria Slatina nu poate finanța și executa legal lucrări de modernizare din bugetul local.

Scopul urmărit: trecerea terenurilor în domeniul public și amenajarea unor parcuri publice moderne (asfaltate, marcate și iluminate), pentru fluidizarea traficului și îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Slatina pentru terenurile enumerate mai sus și livrarea către cetățeni a unor parcuri publice moderne, sigure și complet funcționale pe strada Constructorului.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Adoptarea hotărârii determină schimbarea regimului juridic al terenurilor prin trecerea lor în domeniul public al municipiului Slatina (devenind inalienabile) și intabularea în Cartea Funciară. Din punct de vedere economic și social, măsura creează cadrul legal pentru alocarea fondurilor bugetare necesare amenajării și modernizării spațiilor, având ca efect direct eliminarea parcării haotice, fluidizarea traficului și creșterea siguranței pietonilor pe strada Constructorului.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin adoptarea acestui proiect se va realiza schimbarea statutului juridic al terenurilor prin includerea lor definitivă în proprietatea publică a Municipiului Slatina. Totodată, se va trece de la utilizarea spontană și neorganizată a terenului la o destinație fixă de utilitate publică, transformând zona într-o infrastructură modernă și cu locuri de parcare asfaltate, clar marcate și iluminate corespunzător.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin începerea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și prin înregistrarea în evidența contabilă de către Direcția Generală Economică. Ulterior, se va proceda la înscrierea dreptului de proprietate publică în Cărțile Funciare. Resursele necesare sunt asigurate de personalul de specialitate al direcțiilor menționate, iar cheltuielile logistice imediate vor fi suportate din fondurile aprobate cu această destinație în bugetul local.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- cărțile funciare Nr. 72844, 72984, 72924 și 72989 Slatina;

-fișele de evaluare nr. 58305/03.06.2026, nr. 58302/03.06.2026, nr. 58137/02.06.2026, nr. 58304/03.06.2026 din care rezultă valoarea de inventar a terenurilor înscrise în cărțile funciare menționate mai sus;

-art. 5 lit.cc), art. 129 alin (2), lit. c), art. 136, alin (1), art. 139, alin (3), lit. g), art. 196, alin (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public local a unor imobile – terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscrise în Cărțile Funciare Nr. 72844, 72984, 72924 și 72989 Slatina cu destinația de parcare publică.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 96744/11.09.2026

Vizat,
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public local a unor imobile – terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscrise în Cărțile Funciare Nr. 72844, 72984, 72924 și 72989 Slatina cu destinația de parcare publică

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Imobilele – terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, pe strada Constructorului, înscrise în Cărțile Funciare nr. 72844, 72984, 72924 și 72989 Slatina, sunt folosite în prezent pentru parcare a autovehiculelor. Întrucât acestea sunt neamenajate și nu sunt incluse în domeniul public, declararea lor ca bunuri de uz și interes public local este obligatorie. În lipsa acestui statut juridic, Primăria Municipiului Slatina nu poate alocă legal fonduri din bugetul local pentru modernizarea și transformarea lor în parcuri publice.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motivele de fapt: creșterea parcului auto și deficitul de locuri de parcare din strada Constructorului, care duc la staționarea haotică a mașinilor pe terenuri neamenajate, afectând traficul și siguranța pietonilor.

Rațiunile inițierii: necesitatea creării cadrului legal obligatoriu. Fără declararea terenurilor ca bunuri de uz public, Primăria Slatina nu poate finanța și executa legal lucrări de modernizare din bugetul local.

Scopul urmărit: trecerea terenurilor în domeniul public și amenajarea unor parcuri publice moderne (asfaltate, marcate și iluminate), pentru fluidizarea traficului și îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Slatina pentru terenurile enumerate mai sus și livrarea către cetățeni a unor parcuri publice moderne, sigure și complet funcționale pe strada Constructorului.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Adoptarea hotărârii determină schimbarea regimului juridic al terenurilor prin trecerea lor în domeniul public al municipiului Slatina (devenind inalienabile) și intabularea în Cartea Funciară. Din

punct de vedere economic și social, măsura creează cadrul legal pentru alocarea fondurilor bugetare necesare amenajării și modernizării spațiilor, având ca efect direct eliminarea parcării haotice, fluidizarea traficului și creșterea siguranței pietonilor pe strada Constructorului.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin adoptarea acestui proiect se va realiza schimbarea statutului juridic al terenurilor prin includerea lor definitivă în proprietatea publică a Municipiului Slatina. Totodată, se va trece de la utilizarea spontană și neorganizată a terenului la o destinație fixă de utilitate publică, transformând zona într-o infrastructură modernă și cu locuri de parcare asfaltate, clar marcate și iluminate corespunzător.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin începerea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și prin înregistrarea în evidența contabilă de către Direcția Generală Economică. Ulterior, se va proceda la înscrierea dreptului de proprietate publică în Cărțile Funciare. Resursele necesare sunt asigurate de personalul de specialitate al direcțiilor menționate, iar cheltuielile logistice imediate vor fi suportate din fondurile aprobate cu această destinație în bugetul local.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

-cărțile funciare Nr. 72844, 72984, 72924 și 72989 Slatina;
-fișele de evaluare nr. 58305/03.06.2026, nr. 58302/03.06.2026, nr. 58137/02.06.2026, nr. 58304/03.06.2026 din care rezultă valoarea de inventar a terenurilor înscrise în cărțile funciare menționate mai sus;

-art. 5 lit.cc), art. 129 alin (2), lit. c), art. 136, alin (1), art. 139, alin (3), lit. g), art. 196, alin (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public local a unor imobile – terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscrise în Cărțile Funciare Nr. 72844, 72984, 72924 și 72989 Slatina cu destinația de parcare publică.

Director general D.G.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS – 03/F1